



July 12, 2012

**MADIGAN, EL DEPARTAMENTO DE JUSTICIA FEDERAL LLEGAN A UN ACUERDO CONCILIATORIO CON WELLS FARGO
SOBRE DISCRIMINACION HIPOTECARIA**

***Acuerdo Conciliatorio Proporciona Millones en Restitución para Prestatarios Afro-Americano y Latinos Dirigidos A
Préstamos Subprincipales***

Washington — La Procuradora General Lisa Madigan y el Departamento de Justicia estadounidense hoy anunciaron un acuerdo conciliatorio de \$175 millones de dólares con Wells Fargo sobre prácticas de vender préstamos discriminatorias. El acuerdo conciliatorio resuelve alegaciones que el prestamista y sus agentes dirigieron a prestatarios Afro-Americanos y Latinos a préstamos riesgosos subprincipales más a menudo que a prestatarios Blancos situados de modo similar y cobraron a prestatarios minorías más para sus préstamos durante el auge de vivienda nacional. Con este acuerdo, Madigan es la única Procuradora estatal quien demanda y resolvió un caso de discriminación contra un banco nacional.

“Las prácticas discriminatorias de Wells Fargo eran ilegales. Ellos ayudaron a destruir una generación de riqueza en el las comunidades Afro-Americanas y Latinas en el área de Chicago,” dijo Madigan de las alegaciones de la demanda. “El acuerdo de hoy sostiene a Wells Fargo responsable y requiere que el banco invierta dinero y ayude a revivificar las mismas comunidades que ayudaron a destruir.”

El anuncio de hoy concluye la demanda que Madigan entablo en 2009. El acuerdo preve al menos \$15 millones de dólares en restitución para prestatarios de Illinois cuyos préstamos fueron originados entre 2004 y 2009.

Se estima que al menos 3,300 prestatarios de Illinois han sido víctimas de discriminación por agentes de Wells Fargo - ya sea que hayan sido dirigidos a hipotecas subprincipales o fueron cobrados honorarios más altos que prestatarios blancos. Las víctimas de Illinois recibirán al menos \$8 millones de dólares en el alivio en pagos en efectivo. Víctimas quienes fueron dirigidos a préstamos subprincipales recibirán un promedio de \$15,000 dólares, y víctimas quienes fueron cobrados honorarios altos recibirán un pago de aproximadamente \$2,000 dólares. Sin embargo, daños y perjuicios actuales dependerán de circunstancias individuales, y los consumidores pueden recibir más o menos que los promedios. Wells Fargo también estuvo de acuerdo con identificar a víctimas adicionales quienes fueron discriminadas por sus empleados y proporcionarán el alivio similar para aquellos prestatarios.

\$7 millones de dólares adicionales financiarán la ayuda de pagos de enganche para prestatarios del Illinois.

Además, el acuerdo preve a un administrador independiente, quien se pondrá en contacto con prestatarios identificados y distribuirá pagos de compensación. Los individuos quienes creen que fueron víctimas y tienen preguntas sobre la elegibilidad también pueden enviar un correo electrónico a wellsfargo.settlement@usdoj.gov para más información.

La demanda de Madigan alegó que Wells Fargo estableció normas y procedimientos de prestar sumamente discrecional con el descuido débil que permitió a los empleados y agentes de Wells Fargo a dirigir a Afro-Americanos y Latinos a préstamos subprincipales. La demanda de Madigan citó la estructura de compensación de Wells Fargo que recompensó a empleados por colocar a prestatarios en hipotecas de coste alto. La demanda también alegó Afro-Americanos y Latinos pagaron más para sus hipotecas que blancos con perfiles de crédito similares, citando un análisis por el Chicago Reporter, que repasó datos hipotecarios sometidos por Wells Fargo al gobierno federal. Por ejemplo, la demanda nota que en el 2007, Wells Fargo le cobró a un cliente Afro-Americano en Chicago un promedio de aproximadamente \$2,937 dólares más en honorarios que a un prestatario Blanco por un préstamo de \$300,000 dólares, y un prestatario hispano fue cobrado un promedio de \$2,187 dólares más.

Combatiendo la Crisis Hipotecaria sobre Muchos Frentes

Durante la crisis hipotecaria, la Procuradora Madigan ha tomado acciones para sostener a los prestamistas de hipotecas más grandes del país responsables por su mala conducta ilegal. A finales de 2011, Madigan y el Departamento de Justicia estadounidense llegaron a un acuerdo de \$335 millones de dólares con Bank of America para resolver alegaciones que Countrywide emplea prácticas de prestar discriminatorias contra prestatarios minorías.

Madigan ha tomado múltiples acciones en contra de Countrywide y Wells Fargo. En 2008, ella condujo una demanda en contra de Countrywide que resultó en un acuerdo nacional de \$8.7 mil millones de dólares en cuanto a las prácticas predatorias de prestar de la empresa, y ella alcanzó a un acuerdo de \$39.5 millones de dólares con Wells Fargo sobre el marketing engañoso de préstamos sumamente riesgosos conocidos como Pay Option ARMs.

Además de estos esfuerzos, entre sus acciones más recientes, Madigan, junto con el Procurador de Justicia Federal estadounidense Eric Holder, el Secretario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Shaun Donovan y sus colegas anunciaron un acuerdo de \$25 mil millones de dólares con los cinco bancos hipoteca más grandes del país sobre las alegaciones de "robo-firmar" documentos de ejecución hipotecaria y otras prácticas fraudulentas. El acuerdo proporcionará más de \$1 mil millones de dólares en alivio para ayudar a la gente de Illinois quienes hayan perdido sus casas, deben más en sus préstamos que el valor de sus casas, o quienes están en riesgo inminente de impago hipotecario. El trato también pide la revisión de normas hipotecarias para prevenir futuros abusos por prestamistas.

La Procuradora Madigan, también sigue imputando responsabilidad a participantes en el mercado quienes hayan contribuido al derrumbamiento del mercado de vivienda. Al principios del año, Madigan entabló una demanda de fraude en contra de Standard & Poor's, alegando que la empresa comprometió su independencia como una agencia de posición por reportar posiciones altas sobre inversiones indignas y riesgosas como una estrategia corporativa de aumentar sus ingresos y cuotas de mercado.

-30-

[Return to July 2012 Press Releases](#)



[© 2020 Illinois Attorney General](#)

[Home](#) • [Privacy Policy](#) • [Contact Us](#)